

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

**MARDI 10 OCTOBRE 2023**

<b>DELIBERATION</b>	<b>N°07/10-10-2023/359</b>
---------------------	----------------------------

<b>Nombre total de Membres Titulaires</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Nombre de Membres Titulaires en exercice</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Quorum</b>	<b>:</b>	<b>21</b>
<b>Nombre de Membres Elus Titulaires présents</b>	<b>:</b>	<b>21</b>
<b>Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir</b>	<b>:</b>	<b>17</b>
<b>Nombre de votants</b>	<b>:</b>	<b>38</b>
<b>Adoption</b>	<b>:</b>	<b>38</b>

**Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote** : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

**Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir** : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

**Membres Associés ayant participé** : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

**OBJET** :

***Demande d'autorisation d'emprunt***

- ♦ **Aéroport de Bastia Poretta – Exploitation  
Création de bureaux et d'un centre d'affaires**

**La présente demande d'autorisation d'emprunt** est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Création de bureaux et d'un centre d'affaires** » pour un montant global prévisionnel de **850 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

**A. Caractéristiques de l'opération**

**Objectif** :

Aménagement des bureaux pour les services de la CCI de Corse afin d'améliorer les conditions de travail des personnels et d'un centre d'affaires / PC Crise pour les besoins réglementaires en matière de sécurité aéronautique.

Contenu :

- Désignation d'une maîtrise d'œuvre, d'un coordinateur SPS et d'un contrôleur technique ;
- Aménagement des bureaux :
  - Démolition des salles de réunion (15 et 30 personnes) connexe aux bureaux administratifs des services de la CCI ;
  - Réaménagement de cet espace pour la création de 8 bureaux et 2 salles de réunions de 8 personnes avec sanitaires ;
- Aménagement d'un centre d'affaires / PC Crise :
  - Mise en place d'un faux plancher ;
  - Création d'un bureau et d'une salle de réunion de 50 personnes avec sanitaires ;
  - Installations d'équipements techniques et numériques ;
  - Acquisition de mobiliers ;
  - Mise en place de cloisons amovibles pour scinder la salle en 2 ou 3 zones ;
  - Aménagement intérieur des locaux.

Plan de financement proposé :

CCI (besoin de financement) :	<b>850 000 €</b>
CdC (subvention) :	<b>0 €</b>
Coût prévisionnel de l'opération :	<b>850 000 €</b>

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

**La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 850 000 €**

**B. Caractéristiques de l'emprunt**Montant de l'emprunt à autoriser :

850 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux : en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée : 15 ans
- Modalités : selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation : cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 850 000 € en 2023 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3, 4 et 5.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Aéroportuaire de Bastia.

---

**L'Assemblée Générale :**

- ↪ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 850 000 € ;**
  - ↪ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
  - ↪ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
  - ↪ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
- 

Bastia, le 10 octobre 2023

Le Président,

Jean DOMINICI



**ANNEXE N°1**

**Aéroport de Bastia-Poretta - Exploitation SC 130  
Calcul du besoin de financement du programme d'investissement**

Opération	Coût prévisionnel	Financement prévisionnel		Financement CCI Corse			Besoin de financement	Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023
		CCI Corse	CdC (Subvention)	Antérieur à 2023	BR 2023	Prévisionnel postérieur à 2023				
Création de bureaux et d'un centre d'affaires	850 000 €	850 000 €	0 €	850 000 €	0 €	0 €	850 000 €	850 000 €	850 000 €	0 €
<b>Total</b>	850 000 €	<b>850 000 €</b>	0 €	850 000 €	0 €	0 €	<b>850 000 €</b>	<b>850 000 €</b>	850 000 €	0 €

## ANNEXE N°2

<b>Aéroport de Bastia - Exploitation SC 130</b> <b>Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt</b>
--

### A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Création de bureaux et d'un centre d'affaires

Montant nominal :  
850 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :  
01/12/2023

Durée :  
15 ans

Date de la 1ère échéance :  
01/01/2024

Taux fixe annuel :  
4%

Montant prévisionnel mobilisé :  
850 000 € en 2023  
0 € en 2024

### B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2023	- €	- €	- €	- €	- €
2024	850 000 €	76 450 €	34 000 €	42 450 €	807 550 €
2025	807 550 €	76 450 €	32 302 €	44 148 €	763 402 €
2026	763 402 €	76 450 €	30 536 €	45 914 €	717 488 €
2027	717 488 €	76 450 €	28 700 €	47 750 €	669 738 €
2028	669 738 €	76 450 €	26 790 €	49 660 €	620 077 €
2029	620 077 €	76 450 €	24 803 €	51 647 €	568 431 €
2030	568 431 €	76 450 €	22 737 €	53 713 €	514 718 €
2031	514 718 €	76 450 €	20 589 €	55 861 €	458 857 €
2032	458 857 €	76 450 €	18 354 €	58 096 €	400 761 €
2033	400 761 €	76 450 €	16 030 €	60 419 €	340 342 €
2034	340 342 €	76 450 €	13 614 €	62 836 €	277 505 €
2035	277 505 €	76 450 €	11 100 €	65 350 €	212 156 €
2036	212 156 €	76 450 €	8 486 €	67 964 €	144 192 €
2037	144 192 €	76 450 €	5 768 €	70 682 €	73 510 €
2038	73 510 €	76 450 €	2 940 €	73 510 €	0 €
<b>TOTAL</b>		1 146 749 €	296 749 €	850 000 €	

## ANNEXE N°3

<b>Aéroport de Bastia - Exploitation SC 130</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 130</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	635 714 €	61 789 €	697 503 €	635 714 €	61 789 €	697 503 €
2024	1 070 556 €	395 326 €	1 465 882 €	1 070 556 €	395 326 €	1 465 882 €
2025	1 015 872 €	367 706 €	1 383 577 €	1 015 872 €	367 706 €	1 383 577 €
2026	919 969 €	341 820 €	1 261 789 €	919 969 €	341 820 €	1 261 789 €
2027	942 866 €	317 276 €	1 260 142 €	942 866 €	317 276 €	1 260 142 €
2028	966 594 €	291 920 €	1 258 514 €	966 594 €	291 920 €	1 258 514 €
2029	902 829 €	266 622 €	1 169 450 €	902 829 €	266 622 €	1 169 450 €
2030	925 723 €	242 081 €	1 167 804 €	925 723 €	242 081 €	1 167 804 €
2031	949 470 €	216 687 €	1 166 157 €	949 470 €	216 687 €	1 166 157 €
2032	870 005 €	190 715 €	1 060 721 €	870 005 €	190 715 €	1 060 721 €
2033	860 862 €	165 054 €	1 025 917 €	860 862 €	165 054 €	1 025 917 €
2034	857 747 €	138 720 €	996 466 €	857 747 €	138 720 €	996 466 €
2035	661 570 €	112 373 €	773 943 €	661 570 €	112 373 €	773 943 €
2036	688 033 €	85 911 €	773 943 €	688 033 €	85 911 €	773 943 €
2037	715 554 €	58 389 €	773 943 €	715 554 €	58 389 €	773 943 €
2038	744 176 €	29 767 €	773 943 €	744 176 €	29 767 €	773 943 €
<b>TOTAL</b>	<b>13 727 539 €</b>	<b>3 282 155 €</b>	<b>17 009 694 €</b>	<b>13 727 539 €</b>	<b>3 282 155 €</b>	<b>17 009 694 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2

**850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires

**950 000 €** Création de parkings véhicules

**3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A

**220 000 €** MAN des installations côté piste

**185 000 €** Logiciels

## ANNEXE N°4

<b>Aéroport de Bastia - Missions régaliennes SC 131</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 131</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	279 593 €	29 700 €	309 293 €	279 593 €	29 700 €	309 293 €
2024	591 475 €	310 732 €	902 207 €	591 475 €	310 732 €	902 207 €
2025	606 671 €	292 135 €	898 807 €	606 671 €	292 135 €	898 807 €
2026	625 872 €	272 935 €	898 807 €	625 872 €	272 935 €	898 807 €
2027	599 956 €	253 720 €	853 675 €	599 956 €	253 720 €	853 675 €
2028	572 131 €	234 912 €	807 043 €	572 131 €	234 912 €	807 043 €
2029	590 715 €	216 328 €	807 043 €	590 715 €	216 328 €	807 043 €
2030	609 991 €	197 052 €	807 043 €	609 991 €	197 052 €	807 043 €
2031	629 986 €	177 057 €	807 043 €	629 986 €	177 057 €	807 043 €
2032	603 798 €	156 533 €	760 331 €	603 798 €	156 533 €	760 331 €
2033	593 595 €	135 784 €	729 379 €	593 595 €	135 784 €	729 379 €
2034	564 625 €	114 819 €	679 444 €	564 625 €	114 819 €	679 444 €
2035	550 475 €	93 503 €	643 978 €	550 475 €	93 503 €	643 978 €
2036	572 494 €	71 484 €	643 978 €	572 494 €	71 484 €	643 978 €
2037	595 394 €	48 584 €	643 978 €	595 394 €	48 584 €	643 978 €
2038	619 210 €	24 768 €	643 978 €	619 210 €	24 768 €	643 978 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 205 981 €</b>	<b>2 630 047 €</b>	<b>11 836 028 €</b>	<b>9 205 981 €</b>	<b>2 630 047 €</b>	<b>11 836 028 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3

**180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux

**250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté

**95 000 €** Logiciel RH

## ANNEXE N°5

<b>CCI de Corse</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts CCI de Corse</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €
2024	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €
2025	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €
2026	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €
2027	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €
2028	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €
2029	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €
2030	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €
2031	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €
2032	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €
2033	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
<b>TOTAL</b>	<b>66 258 717 €</b>	<b>15 668 836 €</b>	<b>81 927 553 €</b>	<b>66 258 717 €</b>	<b>15 668 836 €</b>	<b>81 927 553 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**Port de l'île rousse - Exploitation**

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

**Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio**

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

**Aéroport d'Ajaccio - Exploitation**

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

**Aéroport d'Ajaccio - Régalien**

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3



### **Aéroport de Bastia - Exploitation**

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Bastia - Régalien**

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Calvi - Exploitation**

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
  - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Calvi - Régalien**

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Figari - Exploitation**

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

### **Aéroport de Figari - Régalien**

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA