

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE CORSE**

**MARDI 10 OCTOBRE 2023**

<b>DELIBERATION</b>	<b>N°37/10-10-2023/389</b>
---------------------	----------------------------

<b>Nombre total de Membres Titulaires</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Nombre de Membres Titulaires en exercice</b>	<b>:</b>	<b>40</b>
<b>Quorum</b>	<b>:</b>	<b>21</b>
<b>Nombre de Membres Elus Titulaires présents</b>	<b>:</b>	<b>21</b>
<b>Nombre de Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir</b>	<b>:</b>	<b>17</b>
<b>Nombre de votants</b>	<b>:</b>	<b>38</b>
<b>Adoption</b>	<b>:</b>	<b>38</b>

**Membres Elus Titulaires ayant pris part au vote** : Mmes, MM.

ALBERTINI Jean-Louis, ALBERTINI Paola, ANDREANI Dominique, BENZONI Joseph, CASTELLI Jean-François, CECCARELLI Laurent, CIONI Gilles, DI MENZA Dominique, DOMINICI Jean, FRASSATI Jeanne, GOFFI Karina, IENCO Michel, MANICCIA Christophe, MICHELI Virginie, NEGRETTI Pierre, ORSINI Pierre, PAOLI Jean-François, ROSSI Antoine, VALERY Olivier, VENTURINI Stefanu, VOLPI Nathalie.

**Membres Elus Titulaires ayant donné pouvoir** : Mmes, MM.

ABELI Eric à ALBERTINI Jean-Louis, BALDASSARI Nicolas à CECCARELLI Laurent, BALESI Pierre-François à CASTELLI Jean-François, CECCOLI François-Xavier à ROSSI Antoine, COLONNA Caroline à MANICCIA Christophe, DELOVO Cosima Sandra à ORSINI Pierre, FAGGIANELLI François à FRASSATI Jeanne, GALVEZ-OLLANDINI Michael-Anthony à GOFFI Karina, GIOVANNI Auguste à ANDREANI Dominique, LANFRANCHI Marie-Eugénie à DI MENZA Dominique, LEANDRI Marc à BENZONI José, LECA Antoine à VOLPI Nathalie, MARTELLI Marina à PAOLI Jean-François, MAURIZI Jean-André à VENTURINI Stefanu, SANGUINETTI Patrick à NEGRETTI Pierre, SIMONI Barthélémy à VALERY Olivier, TROJANI Paul à DOMINICI Jean.

**Membres Associés ayant participé** : MM.

ACQUAVIVA François, LE HAY Yves.

**OBJET** :

***Demande d'autorisation d'emprunt***

- ♦ **Aéroport de Figari – Sud Corse – Exploitation  
Extension des bureaux**

**La présente demande d'autorisation d'emprunt** est relative à l'opération d'investissement intitulée « **Extension des bureaux** » pour un montant global prévisionnel de **560 000 €** dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la CCI de Corse.

**A. Caractéristiques de l'opération**

**Objectif** :

Agrandissement des surfaces de bureaux dédiés aux cadres administratifs et à la Direction d'Exploitation de l'aéroport Figari Sud Corse afin d'améliorer les conditions de travail des personnels.

Contenu :

- Désignation d'une assistance à maîtrise d'œuvre, d'un coordinateur SPS et d'un contrôle technique
- Construction de 200 m<sup>2</sup> de surface bâtie sur deux niveaux comprenant :
  - Des bureaux en open space par pôle d'activité ;
  - Des sanitaires H/F/PMR ;
  - Une salle de réunion ;
  - Un réfectoire ;
  - Des locaux pour l'archivage et la reprographie.

Plan de financement proposé :

CCI (Besoin de financement) :       **560 000 €**  
CdC (subvention) :                       **0 €**  
Coût prévisionnel de l'opération :   **560 000 €**

La concession ne disposant pas de fonds propres en volume suffisant, ni de réserves dimensionnées pour ce niveau d'investissement, il est proposé de mobiliser un emprunt équivalent au montant prévisionnel du besoin de financement (cf. annexe 1).

**La demande d'autorisation d'emprunt porte donc sur un montant de 560 000 €**

**B. Caractéristiques de l'emprunt**

Montant de l'emprunt à autoriser :

560 000 € pour couvrir le besoin de financement.

Caractéristiques de l'emprunt à contracter :

- Taux :           en vigueur à la date de mobilisation de l'emprunt (à titre indicatif 4,00%)
- Durée :         15 ans
- Modalités :   selon propositions de l'établissement de crédit
- Simulation :  cf. annexe 2, Taux 4,00% et annuité constante
- Mobilisation : 50 000 € en 2023, 510 000 € en 2024 (à titre indicatif)

Incidence sur le fonctionnement :

Intégrée dans le budget concerné.

Modification de l'échéancier de remboursement des emprunts de la CCI de Corse en cas de mobilisation de l'emprunt objet de la demande d'autorisation :

Cf. annexes 3, 4 et 5.

Nature des ressources pour le remboursement :

Produits de la Concession Aéroportuaire de Figari.

---

**L'Assemblée Générale :**

- ✧ **Approuve la demande d'autorisation d'emprunt pour un montant total de 560 000 € ;**
  - ✧ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention des autorisations correspondantes auprès de l'autorité de tutelle ;**
  - ✧ **Donne mandat au Président pour entreprendre les démarches nécessaires à l'obtention de l'accord du Concédant (CdC) sur le montant ainsi que sur la durée de cet emprunt ;**
  - ✧ **Donne mandat au Président, une fois les autorisations obtenues, pour signer les contrats et tous documents afférents à la souscription ainsi qu'à la mobilisation de cet emprunt.**
- 

Bastia, le 10 octobre 2023

**Le Président,**

**Jean DOMINICI**



## ANNEXE N°1

<b>Aéroport de Figari - Exploitation SC 333</b> <b>Calcul du besoin de financement du programme d'investissement</b>
---

Opération	Coût prévisionnel	Financement prévisionnel		Financement CCI Corse			Besoin de financement	Demande d'autorisation d'emprunt 2023 (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2023	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt postérieure à 2023
		CCI Corse	CdC (Subvention)	Antérieur à 2023	BR 2023	Prévisionnel postérieur à 2023				
Extension des bureaux	560 000 €	560 000 €	0 €	0 €	50 000 €	510 000 €	560 000 €	560 000 €	50 000 €	510 000 €
<b>Total</b>	<b>560 000 €</b>	<b>560 000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>50 000 €</b>	<b>510 000 €</b>	<b>560 000 €</b>	<b>560 000 €</b>	<b>50 000 €</b>	<b>510 000 €</b>

## ANNEXE N°2

<b>Aéroport de Figari - Exploitation SC 333</b> <b>Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt</b>
--

### A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

Opération : Extension des bureaux

Montant nominal :

560 000 €

Date de mobilisation prévisionnelle :

01/12/2023

Durée :

15 ans

Date de la 1ère échéance :

01/01/2024

Taux fixe annuel :

4%

Montant prévisionnel mobilisé :

50 000 € en 2023

510 000 € en 2024

### B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2023	- €	- €	- €	- €	- €
2024	560 000 €	50 367 €	22 400 €	27 967 €	532 033 €
2025	532 033 €	50 367 €	21 281 €	29 086 €	502 947 €
2026	502 947 €	50 367 €	20 118 €	30 249 €	472 698 €
2027	472 698 €	50 367 €	18 908 €	31 459 €	441 239 €
2028	441 239 €	50 367 €	17 650 €	32 717 €	408 522 €
2029	408 522 €	50 367 €	16 341 €	34 026 €	374 495 €
2030	374 495 €	50 367 €	14 980 €	35 387 €	339 108 €
2031	339 108 €	50 367 €	13 564 €	36 803 €	302 306 €
2032	302 306 €	50 367 €	12 092 €	38 275 €	264 031 €
2033	264 031 €	50 367 €	10 561 €	39 806 €	224 225 €
2034	224 225 €	50 367 €	8 969 €	41 398 €	182 827 €
2035	182 827 €	50 367 €	7 313 €	43 054 €	139 773 €
2036	139 773 €	50 367 €	5 591 €	44 776 €	94 997 €
2037	94 997 €	50 367 €	3 800 €	46 567 €	48 430 €
2038	48 430 €	50 367 €	1 937 €	48 430 €	0 €
<b>TOTAL</b>		755 505 €	195 505 €	560 000 €	

## ANNEXE N°3

<b>Aéroport de Figari - Exploitation SC 333</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 333</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	668 312 €	56 564 €	724 877 €	668 312 €	56 564 €	724 877 €
2024	843 619 €	246 629 €	1 090 249 €	843 671 €	246 671 €	1 090 341 €
2025	859 056 €	227 488 €	1 086 544 €	859 109 €	227 527 €	1 086 636 €
2026	858 894 €	207 777 €	1 066 672 €	858 950 €	207 814 €	1 066 764 €
2027	843 712 €	187 930 €	1 031 642 €	843 770 €	187 965 €	1 031 735 €
2028	758 658 €	167 647 €	926 305 €	758 718 €	167 679 €	926 397 €
2029	772 049 €	150 550 €	922 600 €	772 112 €	150 580 €	922 692 €
2030	317 347 €	134 337 €	451 684 €	317 412 €	134 364 €	451 777 €
2031	330 041 €	121 643 €	451 684 €	330 109 €	121 668 €	451 777 €
2032	343 243 €	108 441 €	451 684 €	343 313 €	108 464 €	451 777 €
2033	356 973 €	94 712 €	451 684 €	357 046 €	94 731 €	451 777 €
2034	371 251 €	80 433 €	451 684 €	371 328 €	80 449 €	451 777 €
2035	386 102 €	65 583 €	451 684 €	386 181 €	65 596 €	451 777 €
2036	401 546 €	50 139 €	451 684 €	401 628 €	50 149 €	451 777 €
2037	417 607 €	34 077 €	451 684 €	417 693 €	34 084 €	451 777 €
2038	434 312 €	17 372 €	451 684 €	434 401 €	17 376 €	451 777 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 962 723 €</b>	<b>1 951 323 €</b>	<b>10 914 045 €</b>	<b>8 963 753 €</b>	<b>1 951 682 €</b>	<b>10 915 435 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

## ANNEXE N°4

<b>Aéroport de Figari - Missions Régaliennes SC 334</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 334</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	143 208 €	9 941 €	153 149 €	143 208 €	9 941 €	153 149 €
2024	281 205 €	121 723 €	402 928 €	281 205 €	121 723 €	402 928 €
2025	275 080 €	114 341 €	389 421 €	275 080 €	114 341 €	389 421 €
2026	273 829 €	106 761 €	380 590 €	273 829 €	106 761 €	380 590 €
2027	249 137 €	99 135 €	348 272 €	249 137 €	99 135 €	348 272 €
2028	238 025 €	91 402 €	329 428 €	238 025 €	91 402 €	329 428 €
2029	245 418 €	84 010 €	329 428 €	245 418 €	84 010 €	329 428 €
2030	237 628 €	76 344 €	313 972 €	237 628 €	76 344 €	313 972 €
2031	186 642 €	68 791 €	255 433 €	186 642 €	68 791 €	255 433 €
2032	194 108 €	61 325 €	255 433 €	194 108 €	61 325 €	255 433 €
2033	201 872 €	53 561 €	255 433 €	201 872 €	53 561 €	255 433 €
2034	209 947 €	45 486 €	255 433 €	209 947 €	45 486 €	255 433 €
2035	218 345 €	37 088 €	255 433 €	218 345 €	37 088 €	255 433 €
2036	227 079 €	28 354 €	255 433 €	227 079 €	28 354 €	255 433 €
2037	236 162 €	19 271 €	255 433 €	236 162 €	19 271 €	255 433 €
2038	245 608 €	9 824 €	255 433 €	245 608 €	9 824 €	255 433 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 663 294 €</b>	<b>1 027 356 €</b>	<b>4 690 650 €</b>	<b>3 663 294 €</b>	<b>1 027 356 €</b>	<b>4 690 650 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3

**840 000 €** Extension caserne SSLIA

## ANNEXE N°5

<b>CCI de Corse</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts CCI de Corse</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2023	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €	4 513 809 €	556 458 €	5 070 267 €
2024	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €	6 326 865 €	1 991 996 €	8 318 861 €
2025	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €	6 021 920 €	1 851 788 €	7 873 708 €
2026	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €	5 619 114 €	1 681 229 €	7 300 343 €
2027	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €	5 361 661 €	1 523 269 €	6 884 930 €
2028	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €	4 755 737 €	1 364 191 €	6 119 928 €
2029	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €	4 539 559 €	1 217 846 €	5 757 404 €
2030	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €	3 868 812 €	1 080 347 €	4 949 158 €
2031	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €	3 642 769 €	947 001 €	4 589 771 €
2032	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €	3 338 061 €	823 791 €	4 161 853 €
2033	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €	3 386 592 €	705 967 €	4 092 559 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
<b>TOTAL</b>	<b>66 258 717 €</b>	<b>15 668 836 €</b>	<b>81 927 553 €</b>	<b>66 258 717 €</b>	<b>15 668 836 €</b>	<b>81 927 553 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**Port de l'île rousse - Exploitation**

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

**Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio**

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

**Aéroport d'Ajaccio - Exploitation**

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

**Aéroport d'Ajaccio - Régalien**

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3



### **Aéroport de Bastia - Exploitation**

- 3 200 000 €** Réaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2
- 850 000 €** Création de bureaux et d'un centre d'affaires
- 950 000 €** Création de parkings véhicules
- 3 200 000 €** Réfection de l'aire de trafic A
- 220 000 €** MAN des installations côté piste
- 185 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Bastia - Régalien**

- 6 635 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 180 000 €** Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux
- 250 000 €** Création d'un bureau PC Centre-Sûreté
- 95 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Calvi - Exploitation**

- 660 000 €** Réaménagement de l'aérogare
- 191 000 €** Réaménagement des sanitaires de l'aérogare
- 1 140 000 €** Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA
  - 89 000 €** Réaménagement et mise aux normes PCE
- 251 000 €** MAN des installations côté piste
- 100 000 €** Aménagement du parking D et de la bretelle C
- 97 000 €** Logiciels

### **Aéroport de Calvi - Régalien**

- 3 850 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 545 000 €** Surveillance de la zone délimitée
- 51 000 €** Logiciel RH

### **Aéroport de Figari - Exploitation**

- 162 000 €** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)
- 500 000 €** Réfection de la piste (Fonds de concours)
- 250 000 €** Aménagement de la zone des loueurs
- 200 000 €** Aménagement de la zone publique
- 560 000 €** Extension des bureaux
- 250 000 €** Réfection des toilettes
- 700 000 €** Intégration de l'EDS standard 3
- 500 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA
- 1 900 000 €** Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées

### **Aéroport de Figari - Régalien**

- 2 000 000 €** Intégration des EDS de standard 3
- 840 000 €** Extension caserne SSLIA