

## ANNEXE N°1

### Aéroport d'Ajaccio - Missions Régaliennes SC 332 Calcul du besoin de financement du programme d'investissement

OPERATIONS / SC 332	Coût prévisionnel opération	Financement prévisionnel opération		Financement CCI Corse			Besoin en financement	Demande d'autorisation d'emprunt complémentaire (objet de la Délibération)	Mobilisation prévisionnelle de l'emprunt en 2024	Fond Propres
		CCI Corse	Subvention	Antérieur à 2024	BR 2024	Prévisionnel postérieur à 2024				
Intégration des EDS standard 3	4 903 755 €	4 903 755 €	0 €	2 503 755 €	2 400 000 €	0 €	4 903 755 €	900 000 €	4 900 000 €	3 755 €
<b>Total</b>	4 903 755 €	<b>4 903 755 €</b>	0 €	2 503 755 €	2 400 000 €	0 €	<b>4 903 755 €</b>	<b>900 000 €</b>	4 900 000 €	3 755 €

## ANNEXE N°2

<b>Aéroport d'Ajaccio - Missions Régaliennes SC 332</b> <b>Caractéristiques et échéancier du nouvel emprunt</b>
--

### A. IDENTIFICATION ET CARACTÉRISTIQUES DE L'EMPRUNT :

**Objet :** Mobilisation 2024 / Emprunt demandé et inscrit au BR 1 2024

**Opération :** Intégration des EDS standard 3

**Montant nominal :**  
900 000 €

**Date de mobilisation prévisionnelle :**  
01/07/2024

**Durée :**  
10 ans

**Date de la 1ère échéance :**  
01/07/2024

**Taux fixe annuel :**  
4,10%

**Montant prévisionnel mobilisé :**  
900 000 € en 2024

### B. ÉCHÉANCIER :

Année	Capital début	Échéance	Intérêts	Capital	Capital restant dû
2024	900 000 €	109 859 €	35 513 €	74 346 €	825 654 €
2025	825 654 €	109 859 €	32 407 €	77 452 €	748 203 €
2026	748 203 €	109 859 €	29 171 €	80 687 €	667 515 €
2027	667 515 €	109 859 €	25 800 €	84 059 €	583 457 €
2028	583 457 €	109 859 €	22 288 €	87 570 €	495 886 €
2029	495 886 €	109 859 €	18 630 €	91 229 €	404 657 €
2030	404 657 €	109 859 €	14 818 €	95 041 €	309 617 €
2031	309 618 €	109 859 €	10 847 €	99 011 €	210 605 €
2032	210 457 €	109 859 €	6 711 €	103 148 €	107 457 €
2033	107 457 €	109 859 €	2 401 €	107 457 €	0 €
<b>TOTAL</b>		1 098 590 €	198 588 €	900 000 €	

## ANNEXE N°3

<b>Aéroport d'Ajaccio - Exploitation SC 331</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 331</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2024	767 235 €	104 453 €	871 688 €	767 235 €	104 453 €	871 688 €
2025	523 668 €	83 381 €	607 050 €	523 668 €	83 381 €	607 050 €
2026	476 546 €	70 962 €	547 508 €	476 546 €	70 962 €	547 508 €
2027	328 909 €	60 365 €	389 274 €	328 909 €	60 365 €	389 274 €
2028	245 252 €	51 106 €	296 358 €	245 252 €	51 106 €	296 358 €
2029	252 109 €	44 249 €	296 358 €	252 109 €	44 249 €	296 358 €
2030	87 836 €	37 182 €	125 018 €	87 836 €	37 182 €	125 018 €
2031	91 350 €	33 669 €	125 018 €	91 350 €	33 669 €	125 018 €
2032	95 004 €	30 015 €	125 018 €	95 004 €	30 015 €	125 018 €
2033	98 804 €	26 214 €	125 018 €	98 804 €	26 214 €	125 018 €
2034	102 756 €	22 262 €	125 018 €	102 756 €	22 262 €	125 018 €
2035	106 866 €	18 152 €	125 018 €	106 866 €	18 152 €	125 018 €
2036	111 141 €	13 877 €	125 018 €	111 141 €	13 877 €	125 018 €
2037	115 586 €	9 432 €	125 018 €	115 586 €	9 432 €	125 018 €
2038	120 210 €	4 808 €	125 018 €	120 210 €	4 808 €	125 018 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 523 270 €</b>	<b>610 128 €</b>	<b>4 133 398 €</b>	<b>3 523 270 €</b>	<b>610 128 €</b>	<b>4 133 398 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**500 000 €** Extension de l'aérogare (étude)

**150 000 €** Reprise de la toiture des hangars

**740 000 €** Remplacement du système CUPPS/SIA

## ANNEXE N°4

<b>Aéroport d'Ajaccio - Missions Régaliennes SC 332</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts SC 332</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2024	543 542 €	201 099 €	744 641 €	543 542 €	201 099 €	744 641 €
2025	527 436 €	183 615 €	711 052 €	527 436 €	183 615 €	711 052 €
2026	537 670 €	165 601 €	703 271 €	537 670 €	165 601 €	703 271 €
2027	555 727 €	147 144 €	702 872 €	555 727 €	147 144 €	702 872 €
2028	574 506 €	127 966 €	702 472 €	574 506 €	127 966 €	702 472 €
2029	594 034 €	108 038 €	702 072 €	594 034 €	108 038 €	702 072 €
2030	538 877 €	87 480 €	626 357 €	538 877 €	87 480 €	626 357 €
2031	559 997 €	66 360 €	626 357 €	559 997 €	66 360 €	626 357 €
2032	581 960 €	44 396 €	626 357 €	581 960 €	44 396 €	626 357 €
2033	604 802 €	21 555 €	626 357 €	604 802 €	21 555 €	626 357 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 618 551 €</b>	<b>1 153 254 €</b>	<b>6 771 805 €</b>	<b>5 618 551 €</b>	<b>1 153 254 €</b>	<b>6 771 805 €</b>

NB : Simulation avec le nouvel emprunt suivant :

**900 000 €** Intégration des EDS standard 3

*Chambre de Commerce  
et d'Industrie  
de Corse*

## ANNEXE N°5

<b>CCI de Corse</b>
<b>Échéancier de remboursement d'emprunts</b>
<b>Tous emprunts CCI de Corse</b>

Année	Somme à payer			Charges nettes		
	Capital	Intérêt	Total	Capital	Intérêt	Total
2024	6 401 211 €	2 027 509 €	8 428 720 €	6 401 211 €	2 027 509 €	8 428 720 €
2025	6 099 372 €	1 884 195 €	7 983 567 €	6 099 372 €	1 884 195 €	7 983 567 €
2026	5 699 801 €	1 710 400 €	7 410 202 €	5 699 801 €	1 710 400 €	7 410 202 €
2027	5 445 720 €	1 549 069 €	6 994 789 €	5 445 720 €	1 549 069 €	6 994 789 €
2028	4 843 307 €	1 386 479 €	6 229 787 €	4 843 307 €	1 386 479 €	6 229 787 €
2029	4 630 788 €	1 236 476 €	5 867 263 €	4 630 788 €	1 236 476 €	5 867 263 €
2030	3 963 853 €	1 095 165 €	5 059 017 €	3 963 853 €	1 095 165 €	5 059 017 €
2031	3 741 780 €	957 848 €	4 699 630 €	3 741 780 €	957 848 €	4 699 630 €
2032	3 441 209 €	830 502 €	4 271 712 €	3 441 209 €	830 502 €	4 271 712 €
2033	3 494 049 €	708 368 €	4 202 418 €	3 494 049 €	708 368 €	4 202 418 €
2034	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €	2 864 294 €	584 771 €	3 449 065 €
2035	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €	2 672 788 €	480 781 €	3 153 569 €
2036	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €	2 779 699 €	373 869 €	3 153 569 €
2037	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €	2 890 887 €	262 681 €	3 153 569 €
2038	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €	3 006 523 €	147 046 €	3 153 569 €
2039	188 858 €	26 785 €	215 643 €	188 858 €	26 785 €	215 643 €
2040	113 216 €	19 231 €	132 447 €	113 216 €	19 231 €	132 447 €
2041	117 745 €	14 702 €	132 447 €	117 745 €	14 702 €	132 447 €
2042	122 455 €	9 992 €	132 447 €	122 455 €	9 992 €	132 447 €
2043	127 353 €	5 094 €	132 447 €	127 353 €	5 094 €	132 447 €
<b>TOTAL</b>	<b>62 644 908 €</b>	<b>15 310 964 €</b>	<b>77 955 876 €</b>	<b>62 644 908 €</b>	<b>15 310 964 €</b>	<b>77 955 876 €</b>

NB : Simulation avec les nouveaux emprunts suivants :

**Port de l'île rousse - Exploitation**

925 000 € Création d'un bâtiment technique hors ZAR

**Port de Plaisance et de Pêche Tino Rossi d'Ajaccio**

674 000 € Reconfiguration de la station d'avitaillement

**Aéroport d'Ajaccio - Exploitation**

500 000 € Extension de l'aérogare (études)

150 000 € Reprise de la toiture des hangars

740 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA

**Aéroport d'Ajaccio - Régalien**

4 000 000 € Intégration des EDS standard 3

900 000 € Intégration des EDS standard 3 Complémentaire

**Aéroport de l'Éréaménagement et extension aérogare en zone côté piste Phases 1 et 2**

3 200 000 € Création de bureaux et d'un centre d'affaires

850 000 € Création de parkings véhicules

950 000 € Réfection de l'aire de trafic A  
3 200 000 € MAN des installations côté piste  
220 000 € Logiciels  
185 000 €

**Aéroport de E** Intégration des EDS de standard 3

6 635 000 € Renouvellement des portes automatiques anti-remontée de flux  
180 000 € Création d'un bureau PC Centre-Sûreté  
250 000 € Logiciel RH  
95 000 €

**Aéroport de C** Réaménagement de l'aérogare

660 000 € Réaménagement des sanitaires de l'aérogare  
191 000 € Création d'une aire de sécurité en extrémité de piste RESA  
1 140 000 € Réaménagement et mise aux normes PCE  
89 000 € MAN des installations côté piste  
251 000 € Aménagement du parking D et de la bretelle C  
100 000 € Logiciels  
97 000 €

**Aéroport de C** Intégration des EDS de standard 3

3 850 000 € Surveillance de la zone délimitée  
545 000 € Logiciel RH  
51 000 €

**Aéroport de F** Sécurisation de l'aire de trafic (Fonds de concours)

162 000 € Réfection de la piste (Fonds de concours)  
500 000 € Aménagement de la zone des loueurs  
250 000 € Aménagement de la zone publique  
200 000 € Extension des bureaux  
560 000 € Réfection des toilettes  
250 000 € Intégration de l'EDS standard 3  
700 000 € Remplacement du système CUPPS/SIA  
500 000 € Extension des salles d'embarquement et aménagement du cheminement des arrivées  
1 900 000 €

**Aéroport de F** Intégration des EDS de standard 3

2 000 000 € Extension caserne SSLIA  
840 000 €